



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4439

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 26.06.2024	תאריך דיון 15.09.2024	תאריך השלמות 04.09.2024
--	---	---------------------------------	-----------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשרדים שונים בבנין עכו	אישור התקשרות	3(א14)(א)	27.03.2024	8001184872

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אריאל פרץ

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: ל-7 שנים בתוספת אופציה אחת לתקופה של עד 36 חודשים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חייל נכסים (1991) בע"מ	511624306		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		31,985,479	31,985,479	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור משרדי ממשלה שונים בקניון עכו, עכו.
- החוזה משמש כיום את הוצאה לפעול ותקופת השכירות היא עד ליום 02.05.2032 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. בצמוד לנכס האמור יש נכס בחוזה אחר הנותן מענה ל-7 משרדים שונים.
- תוספת השטח ישמש את המשרדים הבאים:
 - 3.1. בית הדין הדרוזיים;
 - 3.2. משרדי הנפה של משרד הבריאות;
 - 3.3. שטח אחסון עבור משרדי משרד הבריאות;
 - 3.4. תוספת לבית הדין השרעי;
 - 3.5. משרדי הבריאות- היחידה לבריאות הנפש;

4. מינהל הדיור הממשלתי מצוין כי מזה מספר שנים משקיע מאמץ לאיתור דיור הולם בעכו ללא הצלחה, להלן פירוט פעולות שבוצעו לאיתור דיור:

4.1. בשנת 2017 פורסם RFI שלא הביא לתוצאות.

4.2. בשנת 2022 פורסם מכרז שמספרו 1/2022 לאיתור דיור עבור משרד הבריאות בעכו ובו היה מציע אחד (קניון עזריאלי בעכו והוא זכה במכרז). עם מציע זה התקיים מו"מ זמן רב אך הוא לא היה מעוניין להמשיך בהתקשרות.

5. יודגש כי כיום משרד הבריאות יושב במושכר רעוע ללא אישור נגישות. כמו כן, יחידת בריאות הנפש של משרד הבריאות, נמצאת כיום בנכס מדינה שגם כן אינו עומד בתקן לרעידות אדמה, דרישות מיגון של פיקוד העורף ודרישות נגישות.

6. הדיור המוצע קניון עכו, נותן כיום פתרון הולם לשבעה משרדי ממשלה ועל כן תוספת השטח המוצעת לטובת משרדי ממשלה נוספים תואמת את מדיניות הממשלתית לריכוז יחידות במבנה אחד וזאת לאור ההתייעלות במתן שירות טוב לאזרח לצד חיסכון בעלויות השכירות, הניהול והאבטחה.

7. הדיור המוצע ייתן פתרון הולם למספר יחידות נוספות עד להקמת קריה ממשלתית בעיר בסביבות שנת 2032, כך שחווה שבפניה זו יצטרף לחוזים האחרים שבמבנה המוצע וייתן פתרון לשנים רבות לרוב המשרדים בעכו במקום אחד.

8. דמי השכירות סבירים ביחס לאזור.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	